



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

Председателю некоммерческой
организации «Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»

В.А. Семенову

Ул. Декабрьских Событий, 107б,
г. Иркутск, 664007

21.01.2015 № 9-15-340/5

на №

от

г. О повышении доходов

Уважаемый Вадим Александрович!

В соответствии с налоговым и бюджетным законодательством земельный налог и налог на имущество физических лиц относятся к местным налогам и являются источником поступлений местных бюджетов.

В связи с чем, одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления при осуществлении возложенных полномочий является осуществление мероприятий, направленных на увеличение поступлений от указанных видов налогов.

В целях повышения собираемости налогов при Правительстве Иркутской области проводятся заседания межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

На очередном заседании межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц с участием Управления Федеральной налоговой службы России по Иркутской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области, представителей исполнительных органов государственной власти Иркутской области рассмотрен вопрос по установлению видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации земельные участки должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением.

При этом, правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

ВХ. № 66

17.02.15г

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Необходимо отметить, что установление видов разрешенного использования земельных участков относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо при определении видов разрешенного использования земельных участков руководствоваться приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Также, проблемным является вопрос по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений в виде координатного описания границ соответствующих населенных пунктов Иркутской области.

Так по сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в настоящее время на территории Иркутской области в государственный кадастр недвижимости сведения о границах населенных пунктов внесено только в отношении 205 населенных пунктов.

Исходя из этого, возникают неточности в определении принадлежности земельных участков к той или иной категории земель, что в конечном итоге влияет на правильное исчисление земельного налога.

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо в возможно короткие сроки активно проводить работу по внесению сведений в виде координатного описания границ соответствующих населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости.

Прошу данную информацию довести до органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Заместитель министра



М.А. Быргазова



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

Председателю некоммерческой
организации «Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»

В.А. Семенову

Ул. Декабрьских Событий, 107б,
г. Иркутск, 664007

21.01.2015 № 51-35-369/5

на № _____

от _____

г. О повышении доходов

Уважаемый Вадим Александрович!

В соответствии с налоговым и бюджетным законодательством земельный налог и налог на имущество физических лиц относятся к местным налогам и являются источником поступлений местных бюджетов.

В связи с чем, одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления при осуществлении возложенных полномочий является осуществление мероприятий, направленных на увеличение поступлений от указанных видов налогов.

В целях повышения собираемости налогов при Правительстве Иркутской области проводятся заседания межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

На очередном заседании межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц с участием Управления Федеральной налоговой службы России по Иркутской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области, представителей исполнительных органов государственной власти Иркутской области повторно рассмотрен вопрос о проведении мероприятий по наполнению государственного кадастра недвижимости сведениями о ранее учтенных объектах недвижимого имущества.

В 2014 году Управление Федеральной налоговой службы России по Иркутской области совместно с Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области проводилась работа по сопоставлению сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в базах данных территориальных органов ФНС России по Иркутской области.

При этом, сопоставление проводится в отношении объектов недвижимости, права на которые согласно сведениям, содержащимся в базах данных налоговых органов, возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и в базах данных налоговых органов отсутствуют сведения о государственной регистрации прав на такие объекты недвижимости.

По результатам данной работы выявляются основания для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости о ранее учтенных объектах недвижимости.

Так в отношении 33 тыс. объектов недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области проводится соответствующая работа, в частности направлены запросы в органы технической инвентаризации.

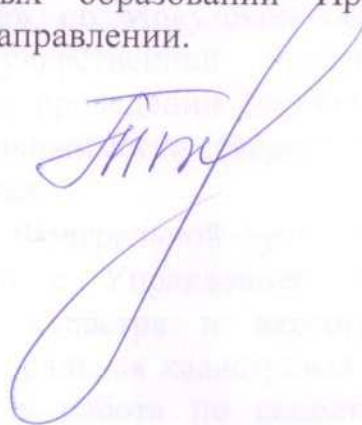
На основании копий технических паспортов объектов недвижимости, полученных от органов технической инвентаризации, вносятся сведения об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости.

При этом, необходимо отметить, что отсутствие данных по таким объектам недвижимости в государственном кадастре недвижимости приводит к снижению поступлений в местные бюджеты в виде налогов на имущество физических лиц.

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо оказать содействие в устранении проблем во взаимодействии с организациями технической инвентаризации по вопросу предоставления сведений и документов (копии технических паспортов) о ранее учтенных объектах недвижимого имущества филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области для внесения сведений по таким объектам недвижимости в государственный кадастр недвижимости.

Прошу данную информацию довести до органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области для активизации работы в данном направлении.

Заместитель министра



М.А. Быргазова